

# ÉTAT DESCRIPTIF DE LA LOCATION

Maison de plain pied avec préau, terrasse 32 m<sup>2</sup>, 2 chambres, 1 mezzanine literie 140 x 190, 1 autre chambre couchage 2 lits de 90 x 190, barbecue en dur, étendoir à linge fixe, jardinet clos et arboré, superficie habitable de 100 m<sup>2</sup>.

Commerces de proximité : boulangerie, presse-tabac, bar-restaurant, garagiste, coiffeur mixte, tennis communal, halles (marché tous les mercredis), poste

Distance (environ) :

- 8 km du plan d'eau de mer de L'AIGUILLON SUR MER
- 10 km des plages de sable fin de la FAUTE SUR MER et de son casino (Jeux – bar - restaurant vue sur mer)

## COMPOSITION DU MEUBLE

- Cuisine équipée avec sortie sur terrasse, Barbecue, étendoir à linge fixe
- Séjour avec sortie sur jardinet
- Salon avec télévision couleurs TNT et lecteur DVD ; sortie sur préau
- 2 Chambres avec placard, 2 chevets (literie de 140 x 190) dont une avec meuble bas et TV couleurs TNT.
- Salle d'eau /double vasque sur meuble de toilette, bac à douche avec mitigeur
- WC indépendants
- 1 Chambre couchage 2 lits superposés (90 x 190) avec WC, Baie coulissante, store électrique 250.  
1 bac à douche avec mitigeur, lave mains, radiateur sèche serviettes.
- 1 coin cuisine supplémentaire; Four rôtisseur-grill, réfrigérateur, lave linge.
- Au dessus de la cuisine : mezzanine lit 140 x 190, armoire, 2 chevets (lit cage 70 x 180).
- Préau avec salon de jardin
- Terrasse avec salon de jardin en pierre
- Autre table de jardin (Complément pour enfants ou desserte)
- Barbecue en dur
- Etendoir à linge fixe.

## ELEMENTS DE CONFORT

- Un réfrigérateur 2 portes : réfrigération 227 litres ; congélation 62 litres
- Un second réfrigérateur, 100 litres
- Deux téléviseurs couleurs TNT
- Un lecteur DVD
- Un lave-linge
- Un lave-vaisselle
- Plan de cuisson gaz 4 feux
- Hotte aspirante - VMC
- Micro-ondes - 1 grille viande
- Friteuse électrique
- Un maxi mini four - 1 gaufrier/croque monsieur
- Un grand four classique avec tourne broche
- Une mini-chaîne/radio
- Un aspirateur
- Un mixer - 2 cocottes minute
- Un taoster
- 1 cafetière électrique -1 cafetière expresso
- Fer et table à repasser
- Chauffage électrique
- 4 Transats bain de soleil : 2 avec matelas et 2 relax
- 1 Desserte bar

Ustensiles de cuisine, vaisselle et éléments de couchage prévus pour le nombre de personnes figurant sur le contrat au recto (**Sauf sur demande** : location de draps et linge de maison).

Pour bébé : un lit parapluie ; une chaise haute ; une poussette canne simple sans parasol