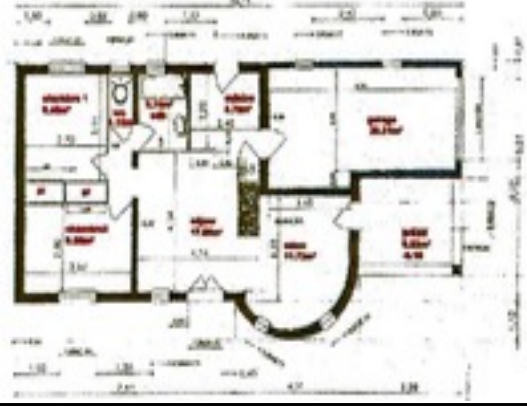
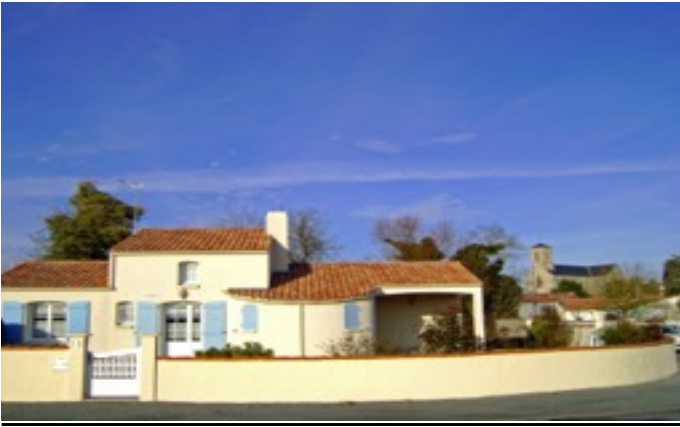


**EXEMPLAIRE A CONSERVER**



**CONTRAT DE LOCATION MEUBLE – SAISONNIER et TEMPORAIRE**

**ENTRE LE BAILLEUR**  
Mme POMORSKI Chantal & Yves  
10 rue de Sainte-Marie  
85580 - GRUES  
Identifiant SIRET 852 703 149 00017

et

**LES LOCATAIRES** (solidairement responsables)  
Mme & Mr  
adresse  
code

*Mme POMORSKI Chantal loue une maison individuelle située à GRUES 85580 – 2 rue des Cols Verts. « Villa NATMARIAN »  
Tél : 02.51.27.22.96. (répondeur) E-mail : [pomorski.yves@orange.fr](mailto:pomorski.yves@orange.fr) Connexion WIFI gratuite*

**Durée de la location :**

UNE	Semaine	Du	15/16 heures
QUATRE	Adultes	Au	9/10 heures

**Coût de la location en EUROS :** (—)

Taxe de séjour (0,66 € la nuitée par personne de plus de 18 ans) à établir en un chèque à l'ordre du Trésor Public à l'arrivée)

**Acomptes :** 25 % à la réservation : CENT QUATRE VINGT SEPT EUROS CINQUANTE CENTS ( 187,50 € )

**Reliquat :** à votre arrivée : CINQ CENTS SOIXANTE DEUX EUROS CINQUANTE CENTS (562,50 € )

(Aucun droit de rétractation n'étant prévu, en cas de défection quelles qu'en soient les raisons, les acomptes ne sont pas restitués).

**Caution de garantie :** 300 €, chèque déposé à l'entrée dans les lieux (après inventaire) et remis à la fin du séjour, déduction faite pour éventuellement nettoyage incorrect, consommations excédentaires, détériorations ou disparitions de matériel ou d'objet, personne supplémentaire, animal non déclaré etc ...

**Retard à l'arrivée :** prévenir le propriétaire à l'avance. Au delà de 48 h, le contrat sera caduc, les acomptes restent acquis au propriétaire, sans indemnité avec possibilité de relocation immédiate.

Sous location interdite : Personne supplémentaire ne figurant pas sur le contrat, majoration de 15 % du coût de la location.

(Descriptif au verso)

Fait, le 9 juin 2021  
Le bailleur  
Chantal POMORSKI

Le locataire après mention « lu et approuvé »

## ***ETAT DESCRIPTIF DE LA LOCATION.***

Maison de plain pied avec préau, terrasse 32 m<sup>2</sup>, 2 chambres, 1 mezzanine literie 140 x 190, 1 autre chambre couchage 2 lits de 90 x 190, barbecue en dur, étendoir à linge fixe, jardinet clos et arboré, superficie habitable de 100 m<sup>2</sup>.

Commerces de proximité : boulangerie, presse-tabac, bar-restaurant, épicerie, garagiste, coiffeur mixte, tennis communal, terrain de boules, hall (marché tous les mercredi)

Distance (environ) :

- 8 km du plan d'eau de mer de L'AIGUILLON SUR MER
- 10 km des plages de sable fin de la FAUTE SUR MER et de son casino (jeux – bar - restaurant vue sur mer)

<b><u>COMPOSITION DU MEUBLE</u></b>	<b><u>ELEMENTS DE CONFORT</u></b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Cuisine équipée avec sortie sur terrasse, Barbecue, étendoir à linge fixe</li><li>- Séjour avec sortie sur jardinet</li><li>- Salon avec télévision couleurs TNT et lecteur DVD ; sortie sur préau</li><li>- 2 Chambres avec placard, 2 chevets (literie de 140 x 190) dont une avec meuble bas et TV couleurs TNT.</li><li>- Salle d'eau /double vasque sur meuble de toilette, bac à douche avec mitigeur</li><li>- WC indépendants</li><li>- 1Chambre couchage 2 lits superposés (90 x 190) avec WC, Baie coulissante, store électrique 250. 1bac à douche avec mitigeur, lave mains, radiateur sèche serviettes.</li><li>- 1 coin cuisine supplémentaire ; Four rôtisseur-grill, réfrigérateur, lave linge.</li><li>- Au dessus de la cuisine : mezzanine lit 140 x 190, Armoire, 2 chevets (lit cage 70 x 180).</li><li>- Préau avec salon de jardin</li><li>- Terrasse avec salon de jardin en pierre</li><li>- Autre table de jardin (complément pour enfants ou desserte)</li><li>- Barbecue en dur</li><li>- Etendoir à linge fixe.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Un réfrigérateur 2 portes : réfrigération 227 litres ; congélation 62 litres</li><li>- Un second réfrigérateur, 100 litres</li><li>- Deux téléviseurs couleurs TNT</li><li>- Un lecteur DVD</li><li>- Un lave-linge</li><li>- Un lave-vaisselle</li><li>- Plan de cuisson gaz 4 feux</li><li>- Hotte aspirante - VMC</li><li>- Micro-ondes - 1 grille viande</li><li>- Friteuse électrique</li><li>- Un maxi mini four - 1 gaufrier/croque monsieur</li><li>- Un grand four classique avec tourne broche</li><li>- Une mini-chaîne/radio</li><li>- Un aspirateur</li><li>- Un mixer - 2 cocottes minute</li><li>- Un taoster</li><li>- 1 cafetière électrique -1 cafetière expresso</li><li>- Fer et table à repasser</li><li>- Chauffage électrique</li><li>- 4 Transats bain de soleil : 2 avec matelas et 2 relax</li><li>- 1 Desserte bar</li></ul> <p>Ustensiles de cuisine, vaisselle et éléments de couchage prévus pour le nombre de personnes figurant sur le contrat au recto (<a href="#"><u>sauf sur demande</u></a> : location de draps et linge de maison).</p> <p>Pour bébé : un lit parapluie ; une chaise haute ; une poussette canne simple sans parasol</p>

**Etat envoyé avec le contrat et signé à la remise des clés, après vérifications.**

**Le logement, le matériel, l'équipement sont en excellent état.**

Fait en deux exemplaires : Grues le

Signature du Bailleur Mme POMORSKI Chantal

Signature du ou des locataires

(Lu et approuvé)